



EXPTE. HCD N° 2377-C-25.-

HONORABLE CONCEJO:

La **COMISIÓN** de **OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO**, ha considerado el **Expediente HCD N° 2377-C-25**, Proyecto de Ordenanza presentado por el Concejal Hector Cardozo, para designar con el nombre "Residencial Sur" al barrio ubicado en la: Sección 9, de la chacra 32, comprendiendo las manzanas: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 y la plaza Teniente Roberto Néstor Estévez, de nuestra Ciudad. -

Y, por las razones que dará el miembro informante de la Comisión Concejal **Hector Cardozo**, le aconseja la aprobación de la siguiente:

ORDENANZA

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE POSADAS

SANCIONA CON FUERZA DE:

ORDENANZA:

ARTÍCULO 1.- Se designa con el nombre "Residencial Sur" al barrio ubicado en: Sección 9, de la chacra 32, comprendiendo las manzanas: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 y la plaza Teniente Roberto Néstor Estévez. -

ARTÍCULO 2.- Forman parte integrante de la presente Ordenanza:

- a. Anexo I: Plano de ubicación con los límites del barrio;
- b. Anexo II: Acta Acuerdo vecinal de delimitación entre barrio Cristo Rey y Residencial Sur.
- c. Anexo III: Reseña del barrio "Residencial Sur"

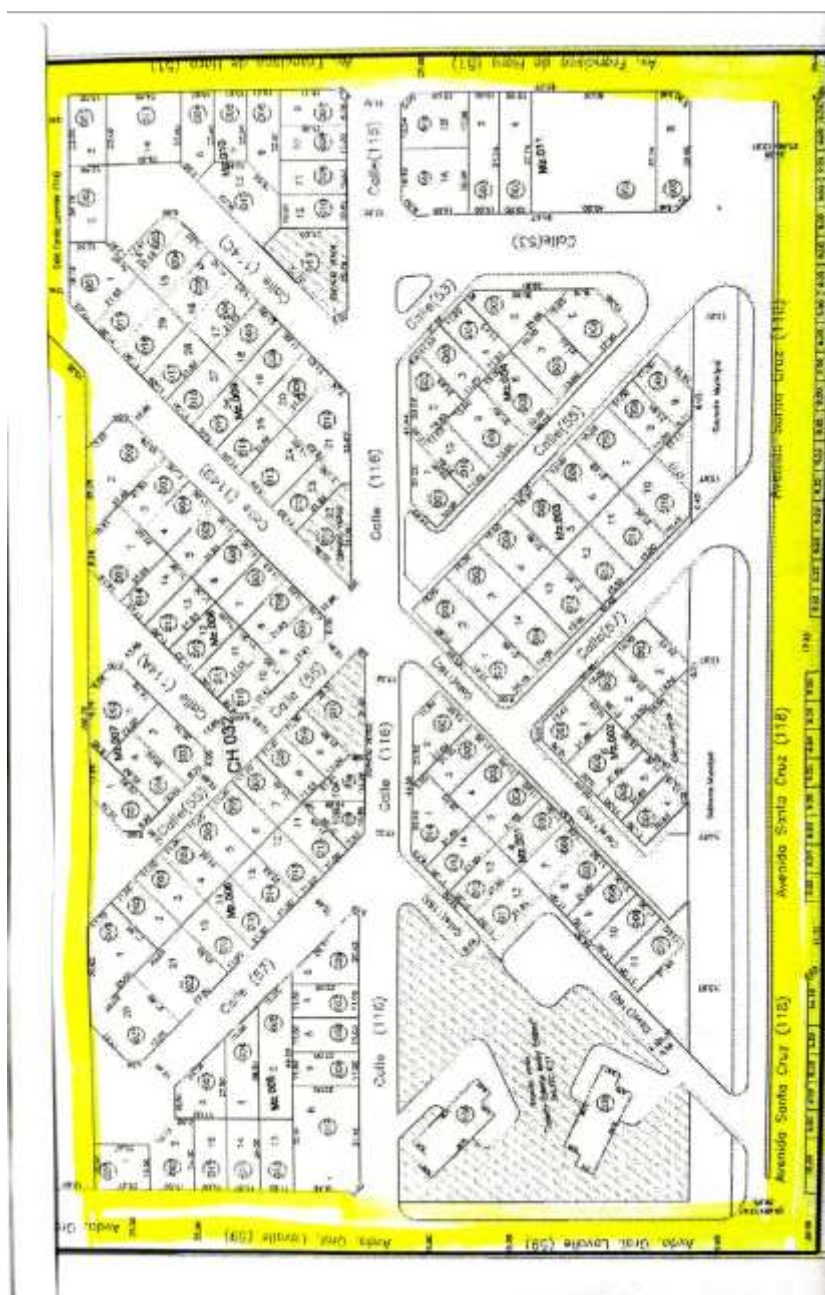
ARTÍCULO 3.- De forma.-

Sala de Comisión, 10 de marzo de 2026.-



EXPTE. HCD N° 2377-C-25.-

ANEXO I





EXPTE. HCD N° 2377-C-25.-

ANEXO III

Esta es la historia y esencia del Barrio Residencial Sur, un rincón que nació del crecimiento planificado de Posadas:

El Origen: Un espacio de oportunidad, la biografía de este barrio comienza a mediados de la década de 1980. Tras la inauguración del vecino barrio Cristo Rey en 1985, quedó un remanente de tierras sin utilizar en la chacra 32. Fue en ese lugar donde se decidió dar vida a un nuevo conjunto habitacional que hoy conocemos como Residencial Sur.

Identidad y Crecimiento: A diferencia de los barrios antiguos nacidos a orillas del río, el Residencial Sur surgió como parte de un proceso de urbanización moderna. Al principio, era una zona periférica bajo la jurisdicción de la Delegación Municipal Chacras 32-33. Sin embargo, la consolidación de sus vecinos y la mejora en la infraestructura hicieron que el barrio ganara valor rápidamente, transformándose en un punto estratégico y muy buscado por las familias posadeñas.

Su Carácter Actual: Hoy, el barrio se define por:

* Perfil Familiar: Sus calles son testimonio de una comunidad que buscó alejarse del bullicio del microcentro sin perder la conectividad.

* Arquitectura: Predominan las casas de material con jardines frontales, muchas de ellas fruto de los planes de vivienda originales que luego fueron ampliadas y personalizadas por sus dueños.

* Entorno: Se encuentra en una zona de influencia que ha visto nacer instituciones educativas y comerciales, integrándose plenamente a la trama urbana de la ciudad.

En resumen, el barrio Residencial Sur es la crónica de un espacio que supo aprovechar los huecos de la ciudad para convertirse en un pulmón de tranquilidad y bienestar para los vecinos de la capital misionera.

Firmado digitalmente por: CARDOZO
Hector Daniel
Fecha y hora: 10.03.2026 08:45:12

Firmado digitalmente por: DIB Jair Miguel
Angel
Fecha y hora: 10.03.2026 08:50:50

Firmado digitalmente por: GOMEZ DE
OLIVEIRA Valeria Mariana
Fecha y hora: 10.03.2026 08:55:01

Firmado digitalmente por: SCROMEDA
Luciana Itati
Fecha y hora: 10.03.2026 08:57:36

Firmado digitalmente por: SALOM
Judith
Fecha y hora: 10.03.2026 09:08:44

Firmado digitalmente por:
MARTINEZ Angel Mario
Fecha y hora: 10.03.2026 09:02:30